

La métamorphose de l'hôtel Anne-de-Bretagne

En avril 2023, il ne restait que quatre façades et un immense trou. Au terme de vingt-trois mois d'un chantier colossal mené dans les ruelles d'Intra-muros, l'hôtel a été entièrement rénové.



Jean-Philippe Roy, directeur de l'hôtel.
| PHOTO : OUEST-FRANCE

« Je n'ai pas le souvenir d'un tel chantier depuis la reconstruction de Saint-Malo. » Peu de personnes contrediront Jean-Philippe Roy. Propriétaire de plusieurs établissements d'hôtellerie et restauration Intra-muros, dont l'hôtel France Chateaubriand, il vient de voir aboutir vingt-trois mois de travaux pour rénover l'hôtel Anne-de-Bretagne. Un coup d'œil aux photos du chantier, tirées en noir et blanc et affichées sur un mur, suffit pour imaginer l'ampleur de la tâche. « Non, non, ce ne sont pas des clichés de l'après-guerre. C'était il y a deux ans, à Saint-Malo », sourit le discret entrepreneur.

Des bijoux historiques dans un décor industriel

Situé dans les ruelles historiques d'Intra, l'hôtel Anne-de-Bretagne était « dans son jus, sans classement ». S'il avait résisté aux bombes de la Seconde Guerre mondiale, il s'était retrouvé fragilisé, demandant une déconstruction délicate et méthodique, avant de penser à une rénovation totale.

Elle a duré six mois, durant lesquels

chaque étage a été vidé, démonté, grignoté. « Nous n'avons gardé que les quatre murs extérieurs, dont une façade ancienne. Des contreforts en acier avaient été posés à chaque niveau pour consolider les façades et écarter tout risque d'effondrement », se souvient Jean-Philippe Roy, qui reconnaît que sa décision était « ferme et courageuse ». L'hôtel ne ressemblait plus qu'à un champ de fouilles à ciel ouvert, en plein cœur du quartier historique.

Passionné de vieilles pierres, le directeur d'hôtel est allé de découverte en découverte durant le chantier. « Nous nous sommes rendu compte qu'il ne s'agissait pas d'un bâtiment mais de plusieurs enchevêtrés, avec des parquets de différentes époques. » D'autres bijoux ont été mis à jour : des poutres du XVIII^e siècle cachées dans des faux plafonds, une ancienne fontaine publique, des plaques en fonte dans d'anciennes cheminées, des vieilles pierres... Jean-Philippe Roy s'est amusé de toutes ces découvertes dans le nouvel établissement, qui a mis dix-sept mois à sortir de terre.

Ouverture d'un restaurant de pâtes pour gourmets

L'hôtel Anne-de-Bretagne nouvelle génération a ouvert le 23 octobre et a été inauguré mercredi. L'ajout d'un cinquième étage lui permet d'afficher trente-sept chambres, dont trois appartements avec kitchenettes. La déco présente un savant mélange d'ancien sublimé par des touches de modernité. « Je suis Malouin, descendant d'une famille liée au tourisme depuis 1903. Je voulais donc garder la mémoire du lieu qui s'inscrit dans un environnement, tout en apportant de la modernité, en gardant des murs bruts et un style

industriel soigné », décrit le patron des lieux.

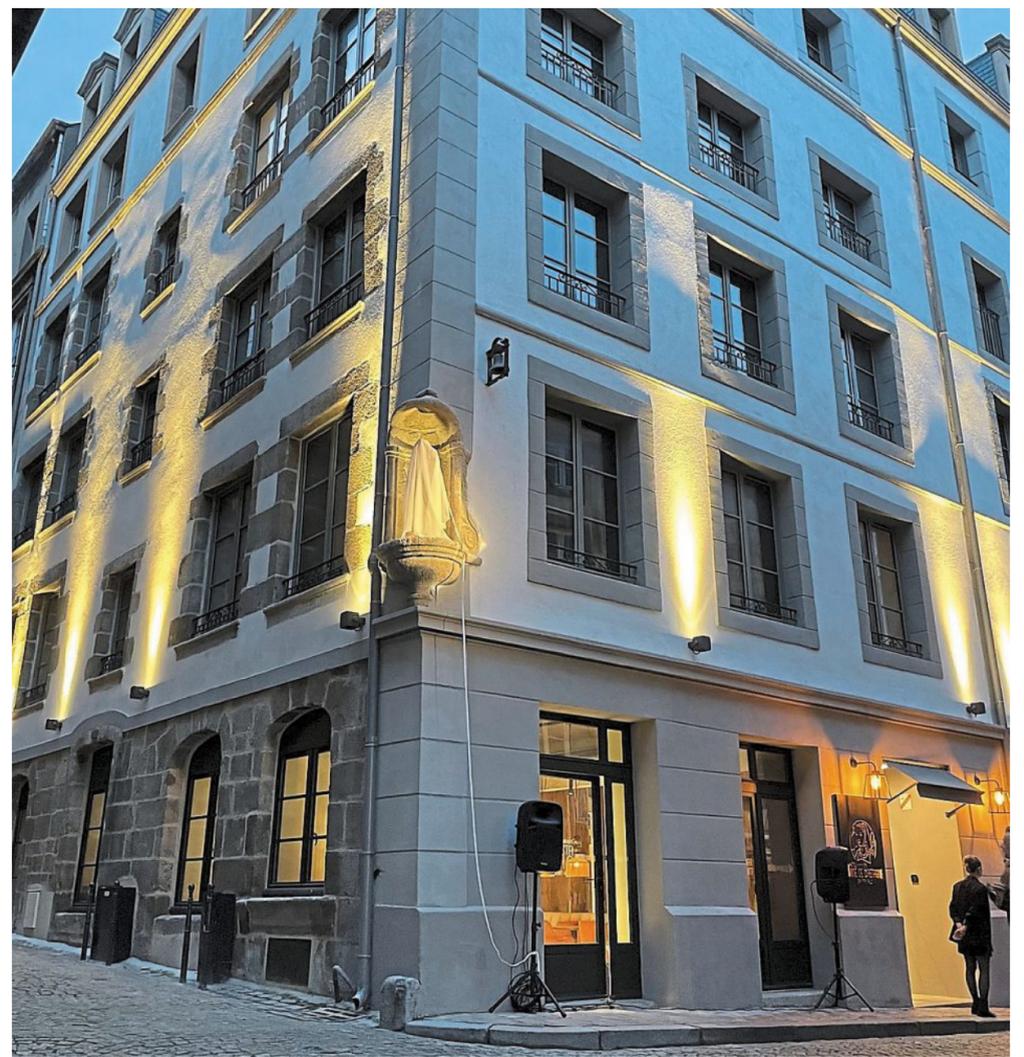
Pour l'histoire, on retrouve dès le hall d'entrée les fameuses poutres découvertes durant le chantier. « Nous en avons mis dans les chambres ou ici, à la verticale, pour rappeler les brise-lames qui sont l'âme de Saint-Malo », montre Jean-Philippe Roy. Pour la modernité, citons les murs en béton lisse conservés dans les couloirs ou les plafonds des chambres. Ou encore cette piscine au sous-sol, privatisable par les clients pour des créneaux d'une heure.

Récompense de ces mois de labeur, l'hôtel Anne-de-Bretagne vient de recevoir un classement de quatre étoiles. L'équipement sera complété d'un restaurant, Le Pasta Mia, spécialisé dans les pâtes, qui ouvrira le 14 février. « C'est un parti pris assez personnel, reconnaît Jean-Philippe Roy. Mais aussi un concept qui n'existait pas Intra-muros. On pourra par exemple goûter des pâtes flambées à la grappa et liées dans une tomme de parmesan. »

Une Vierge et l'hôtel bénis

Mercredi soir, l'inauguration de l'hôtel s'est accompagnée d'une bénédiction de l'établissement par le père Benoît, curé de la cathédrale. Une démarche originale du propriétaire. « La façade historique de la rue de la Corne de Cerf offrait une très jolie alcôve qui accueillait une Vierge. » Elle aussi a bénéficié d'une rénovation et « tout naturellement », Jean-Philippe Roy a proposé sa bénédiction. « Une façon de protéger le bâtiment, les personnes qui y travaillent et ceux qui y séjournent. Et de lui offrir de bons présages... »

Émilie CHASSEVANT.



Les nouvelles façades de l'hôtel Anne-de-Bretagne, dans les ruelles historiques d'Intra-muros, après 23 mois de travaux.

| PHOTO : OUEST-FRANCE



Les salles, comme le bar, ont été décorées dans un style industriel.

| PHOTO : OUEST-FRANCE



Une piscine, au sous-sol, est privatisable par les clients pour des créneaux d'une heure.

| PHOTO : OUEST-FRANCE



A l'occasion de sa rénovation, l'hôtel Anne-de-Bretagne, a été entièrement déconstruit.

| PHOTO : OUEST-FRANCE

Urgences et santé

Police - gendarmerie : 17 (ou le 112 d'un fixe ou d'un portable).
Pompiers : 18 (portable 112).
Samu-Smur : 15 (ou le 112).
SOS médecin : 36 24 (0,12 €/min).
Pharmacie : 32 37 (0,34 €/min.).

Enfance maltraitée : 119 (n° vert).
Accueil sans abri : 115 (n° vert).
Opposition carte bancaire : 08 92 70 57 05.
Escroquerie internet : 08 11 02 02 17.

Ouest-France à votre service

S'informer sur internet : www.ouest-france.fr
Service clients : Déjà abonné : www.votrecompte.ouest-france.fr ou 02 99 32 66 66 (tarif appel local). Pour joindre un conseiller, préférez un appel entre 12 h et 15 h. Pour vous abonner et recevoir votre journal avant 7 h 30 : www.abonnement.ouest-france.fr ou 02 99 32 66 66.

Faire paraître gratuitement une petite annonce sur nos sites internet : ouestfrance-auto.com (rubrique « Vendre ») et ouestfrance-immo.com (rubrique « Déposez une annonce »).
Faire paraître votre publicité dans Ouest-France et sur Internet : 02 99 26 45 45 (prix d'un appel).
Faire paraître un avis d'obsèques : 02 56 26 20 01, prix d'un appel local, numéro non surtaxé.

Repéré pour vous

Une candidate de Saint-Malo au casting de Koh-Lanta



| PHOTO : TF1

Une Malouine sera au casting de la prochaine saison de Koh-Lanta. L'émission de TF1 est de retour le mardi 25 février. Baptisée « La revanche des 4 Terres », elle verra s'affronter quatre équipes, constituées selon la région de résidence des aventuriers : Nord, Sud, Est et Ouest. Cette dernière équipe comptera six coéquipiers, dont deux Bretons. Un pâtissier du Finistère âgé de 27 ans, Maël. Et Noémie, 32 ans, cheffe d'entreprise au nom de famille bien connu dans le pays de Saint-Malo : Bessec, le groupe familial de chaussures et de maroquinerie. Elle-même est aujourd'hui à la tête

de cinq maroquinerie, sous l'enseigne Latitude, à Saint-Malo, Dinan et Saint-Brieuc. Dans sa présentation sur le site de l'émission, il est d'ailleurs indiqué : « Elle a repris l'affaire familiale à la retraite de ses parents. Elle emploie près de 20 personnes. »
Présentée comme « déterminée et qui sait s'imposer », Noémie Bessec est également « championne de haut niveau en voile, sport qu'elle pratique encore régulièrement ». Celle qui se définit comme « une vraie Bretonne » s'est lancée dans l'aventure Koh-Lanta pour « chercher les limites qu'elle n'a pas encore trouvées », indique la production.

Affaires à faire

Affaires à faire

OFFRE DE REPRISE

de votre ancien mobilier

JUSQU'À 2000€*

Jusqu'au 28 février 2025

*Voir conditions en magasin.

MEUBLES MARTINIAULT

Créateur & fabricant

1, rue du Fougeray • VITRÉ • 02 99 74 45 01

vitre@martiniault-sieges.fr

www.martiniault-sieges.fr

Annonces, cette rubrique vous intéresse, contactez Additi Média par email : affaire@additi.fr

MAYTOP

Présent au SALON DE L'HABITAT DE RENNES les 21-22-23 Février !

RÉNOVATION D'ESCALIER

SUR BOIS, BÉTON ET CARRELAGE

Parfois imité... jamais égalé !
avec notre nez de marche anti-dérapant

MAYTOP depuis 1985

Des milliers de clients satisfaits

Invention et brevet français

3 RUE DES CORMIERS - LE RHEU - 02 99 14 64 05

www.maytop-bretagne.com