



66 PLACE D'HEXHAM - 35800 SAINT-LUNAIRE
02 99 46 48 48 - contact@gouronnec-architecte.com

www.gouronnec-allaire-architectes.com
Instagram : [agence_gouronnec_et_allaire](#)



RÉNOVATION ET SURÉLÉVATION DE L'HÔTEL ANNE DE BRETAGNE À SAINT-MALO (35)

Niché au cœur des plus vieilles rues de Saint-Malo intra-muros, cet établissement datant du XVIII^e siècle subit une rénovation complète afin de redonner tout son patrimoine à la cité corsaire. De nombreux échanges avec les Bâtiments de France ont permis d'aboutir à une surélévation de l'existant tout en préservant son architecture d'origine.

Au-delà du caractère fonctionnel et technique qui conduit au remplacement des planchers bois, donc à la seule conservation des façades, deux niveaux sont traités en sur-haussement et en toiture ardoise à fortes pentes.

La restitution de proportions plus hautes que larges pour les baies, qui échappent aujourd'hui à la composition dominante, constitue un apport complémentaire typique de tous les percements de façades d'intra-muros

Maître d'ouvrage : **SCI ANNE DE BRETAGNE**
Maître d'œuvre : **GOURONNEC ALLAIRE ARCHITECTES**
Architecte d'intérieur : **LE STUDIO MALOUIN**
Montant des travaux : **4 000 000 € H.T.**
Durée des travaux : **24 mois (en cours)**
Surface : **1 362 m² (existant) / 143 m² (extension)**

Entreprises :
- Gros œuvre : **BOUCHARD**
- Charpente : **JEHANNE**

- Ascensoriste : **A2A**
- Couverture ardoises : **ROCHARD**
- Menuiseries extérieures : **POUPIN**
- Cloisons plafonds : **ISODECOR**
- Serrurerie : **CHAUMET**
- Plomberie, chauffage, VMC : **MAHEY**
- Revêtement sols : **WAX BETON**
- Revêtement murs et sols : **DEGANO**
- Peinture : **FOUGERAY**
- Agencement des 37 chambres : **GUITION**
- Piscine : **PISCINES 35**
- Electricité : **HP'ELEK (voir page 506)**



CONSTRUCTION MAISON INDIVIDUELLE À LANCIEUX (22)

Le projet, qui consiste en la création d'une maison d'habitation, se situe dans le quartier exclusivement résidentiel de l'Islet à Lancieux.

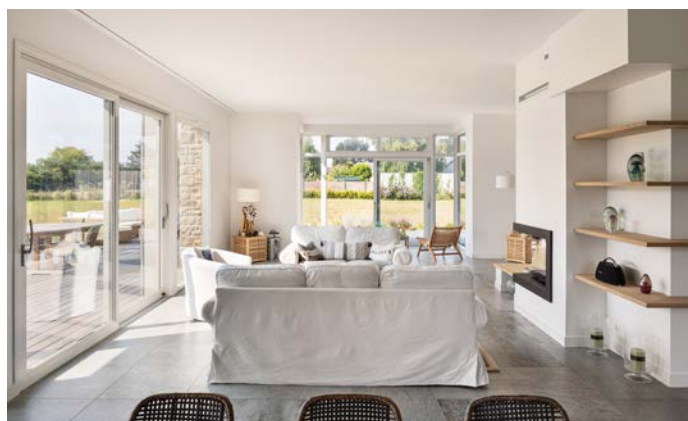
La maison est implantée au centre-nord du terrain afin que les vues sur le jardin soient dégagées depuis les expositions les plus favorables Sud-Est et Sud-Ouest.



Un corps principal au plan en croix s'élève sur 3 niveaux. Cette configuration permet, dans les étages, de desservir de manière centrale de nombreuses pièces attenantes à des balcons couverts tout en garantissant de bonnes proportions de pignons.

Des volumes bas s'établissent uniquement en rez-de-chaussée. Ils entourent le corps principal, conférant à l'ensemble une gradation pyramidale appropriée à une configuration isolée de la maison sur un grand terrain.

La maison reprend des matériaux visibles localement (enduit clair et toiture ardoise) tout en autorisant d'autres matériaux nobles (pierre massive et bardage bois) qui composent les façades.



Maître d'ouvrage : **PRIVÉ**
Maître d'œuvre, conducteur d'opération et coordinateur :
GOURONNEC ALLAIRE ARCHITECTES
BET : **B3E / STRUCTURE B**
Bureau de contrôle : **APOGEA GÉOTECHNIQUE**
Durée des travaux : **14 mois**
Surface : **318 m²**
Entreprises :
- Gros œuvre : **GUÉNÉRON (voir page 447)**
- Charpente, bardage, terrasse : **JEHANNE**
- Couverture : **GAUTIER COUVERTURE**
- Menuiseries extérieures et intérieures : **SEVIN**
- Revêtements sols : **AB CARRELAGE**
- Electricité : **CLEMELEC**
- Plâtrerie : **DAGORN**
- Plomberie, chauffage : **KERROMES**
- Peinture : **AVENUE DÉCO (voir page 505)**
- Serrurerie : **CHAUMET**
- Cheministe : **GOUPIL**



EXTENSION ET RÉNOVATION MAISON INDIVIDUELLE À SAINT-CAST-LE-GUILDON (22)

Le projet s'inscrit dans la rénovation complète de ce charmant cottage situé face à la mer en baie de Saint-Cast-Le-Guildon.

L'idée générale est de restituer l'image du corps principal d'inspiration balnéaire à travers les interventions suivantes :

- la reconstruction des bow windows en structure acier laqué,
- la diminution de l'emprise du niveau inférieur, afin de permettre l'entrée de la lumière et l'agrandissement de la terrasse à rez-de-jardin,
- la création de nouveaux percements de la façade Sud.
- l'ajout de quelques châssis de toit et la création d'une souche de cheminée maçonnée.

Les murs enduits d'origine ont été peints, les encadrements des baies créés reprennent les mêmes modénatures et cintres en brique repeinte.





Les murs enduits d'origine ont été peints, les encadrements des baies créés reprennent les mêmes modénatures et cintres en brique repeinte.

Maître d'ouvrage : **PRIVÉ**
 Maître d'œuvre, conducteur d'opération, coordinateur : **GOURONNEC ALLAIRE**
ARCHITECTES
 BET : **ECR ENVIRONNEMENT**
 Durée des travaux : **24 mois**
 Surface : **205 m²**

Entreprises :
 - Gros œuvre : **GUÉNÉRON (voir page 447)**
 - Charpente : **CHATTON CRÉATIONS**
 - Couverture : **TAVET**
 - Menuiseries extérieures et intérieures : **JOSSELIN**
 - Métallerie : **CHAUMET**
 - Plâtrerie sèche : **DAGORN**
 - Plâtrerie brique : **MASSARD**
 - Carrelage : **SOL ATTITUDE**
 - Traitement des bois : **AZ HABITAT**
 - Peinture intérieure et extérieure : **ATELIER DÉCOR**
 - Cheminée : **HEISSAT**
 - Chauffage : **KERROMES**
 - Restauration parquets : **PRO PONÇAGE (voir page 505)**



RÉSIDENCE BELLA CRUZ À DINARD (35)

Situé à deux pas de la plage du Prieuré, le projet, par sa position géographique, se veut être un emplacement de choix et de qualité. Le terrain s'implante dans le prolongement du centre-ville, principalement composé de logements intermédiaires et individuels.

Un travail de pignons multiples a été effectué pour donner du rythme aux différentes façades, conférant au projet une échelle plus proche d'une grande maison individuelle, rappelant les demeures dinardaises.

Au rez-de-chaussée, les jardins privatifs sont clairement séparément de la rue par un muret de pierre surmontés d'une clôture métallique. Des espaces plantés et végétalisés viennent en accompagnement de l'allée piétonne menant à l'entrée du bâtiment.

Maître d'ouvrage : **SNC BATIMALO (GROUPE SACIB)**
 Maître d'œuvre : **GOURONNEC ALLAIRE ARCHITECTES**
 Montant des travaux : **1 529 000 € H.T.**
 Durée des travaux : **24 mois**
 Surface : **746 m²**

Entreprises :

- Démolition, désamiantage : **SOTRAV**
- Terrassement, VRD : **ALLIANCE TP (HARDY TP) (voir page 503)**
- Gros œuvre : **CIMÉO**
- Charpente et bardage bois : **JEHANNE**
- Couverture : **CHOUX**
- Étanchéité : **COUVERTURE MALOUINE**
- Terrasses bois : **CR CHARPENTES**
- Menuiseries extérieures : **ARTI MOB**
- Menuiseries intérieures : **RENAULT**
- Cloisons & isolation : **ISOL22-35**
- Métallerie, serrurerie : **TECH MÉTAUX**
- Plomberie, sanitaires, chauffage gaz, VMC : **LE FLOCH BERTRAND**
- Électricité, chauffage électrique : **BELLAY EMERAUDE**
- Courants faibles : **ATCE**
- Revêtement sols : **HERVÉ (voir page 505)**
- Peinture murale : **EMERAUDE PEINTURE**
- Portes garages : **ABF 35**
- Ascenseurs : **OTIS**
- Aménagements extérieurs : **CHEVALLIER**

